

CỤC THADS TỈNH QUẢNG BÌNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BỐ TRẠCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 002/TB-THADS

Bố Trạch, ngày 24 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 71/DSPT, ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình và Bản án số: 26/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 214/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 253/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 075/2025/46/TVĐN.QB, ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần Định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo công khai việc bán đấu giá tài sản số: 1049/TB-ĐGTS, ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

**Tài sản 01:** Quyền sử dụng đất thửa đất số 1671, tờ bản đồ số 6, diện tích 160 m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất tại xã Đại Trạch, huyện Bố Trạch theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: DB700149, số vào sổ cấp GCN: CH16047, do UBND huyện Bố Trạch cấp ngày 14/5/2021, chuyển nhượng cho ông Phan Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Lam được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bố Trạch xác nhận ngày 15/7/2021 (mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn; thời hạn sử dụng đất Lâu dài).

Giá trị tài sản 01: 934.400.000 đồng (Chín trăm ba mươi bốn triệu bốn trăm nghìn đồng)



**Tài sản 02:** Quyền sử dụng đất thửa đất số 250, tờ bản đồ số 45, diện tích 289,2m<sup>2</sup> tại thôn 8, xã Trung Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình, được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CT 685029; số vào sổ cấp GCN: CS02783 ngày 21/11/2021 cấp cho ông Phan Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Lam. (mục đích sử dụng đất: đất ở nông thôn 126,0m<sup>2</sup>; đất trồng cây hàng năm khác: 163,2m<sup>2</sup>; thời hạn sử dụng: đất ở nông thôn: Lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: sử dụng đến ngày 31 tháng 12 năm 2066).

\* Tài sản trên đất bao gồm: 01 ngôi nhà ở riêng lẻ, cấp 3, đồ 02 tầng diện tích xây dựng 252m<sup>2</sup> tài sản này đã được cấp quyền sở hữu tài sản theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CT 685029; số vào sổ cấp GCN: CS02783 ngày 21/11/2021 cấp cho ông Phan Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Lam. Toàn bộ các tài sản khác nằm trên thửa đất số 250, tờ bản đồ số 45.

Giá trị tài sản 02: 5.087.712.000 đồng (Năm tỷ, không trăm tám mươi bảy triệu, bảy trăm mười hai nghìn đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 16/7/2025 đến ngày 18/7/2025 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 ngày 25/6/2025 đến ngày 22/7/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

đ) **Giá khởi điểm của tài sản 01 đấu giá:** 934.400.000 đồng (Chín trăm ba mươi bốn triệu bốn trăm nghìn đồng).

- **Giá khởi điểm của tài sản 02 đấu giá:** 5.017.712.000 đồng (Năm tỷ không trăm mười bảy triệu bảy trăm mười hai nghìn đồng) (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định của pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại thuế phí, lệ phí, chi phí khác nếu có).

e) **Tiền đặt trước của tài sản 01:** 186.800.000 đồng (Một trăm tám mươi sáu triệu tám trăm nghìn đồng).

- **Tiền đặt trước của tài sản 02:** 1.017.500.000 đồng (Một tỷ không trăm mười bảy triệu năm trăm nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 ngày 25/7/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.  
điện thoại: 02323 533568 liên hệ với đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Ông Dũng, bà Lam;
- NH Sacombank;
- UBND xã Trung Trạch;
- UBND xã Đại Trạch;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bố Trạch;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Văn Sơn

